

**KONSOLIDIRANO**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

**Pevec maloprodaja neprehrambene robe d.d.**

za godinu koja je završila 31.12.2015.

## **OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

### **Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici**

Pevec maloprodaja neprehrambene robe d.d. (Društvo) pravni je slijednik društva Pevec Zagreb d.o.o., u stečaju čiji stečaj je okončan dana 21.06.2012. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-12/839-2. Službenim početkom rada novog društva Pevec maloprodaja neprehrambene robe d.d. smatra se 01.07.2012. godine.

Osnovna djelatnost društva je maloprodaja neprehrambene robe iz asortimana bijele i smeđe tehnike, informatike, sanitarija i sanitarne keramike, vrtne mehanizacije, ručnih i električnih alata, građevinskog materijala, cvijeća, drvnog asortimana, dekorativne i vrtne rasvjete, boja i lakova, vijaka i okova.

Temeljni kapital Društva iznosi 130.581.700,00 kuna, a dijeli se na 1.305.817 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kuna.

Na dan 31. prosinca 2015. godine konsolidirani financijski izvještaji za 2015. godinu obuhvaćaju financijska izvješća Društva i društava Pevec Internacional dooel, Skopje, Makedonija i Irva Land d.o.o., Beograd, Srbija. Ovisna društva prestala su s obavljanjem temeljne djelatnosti početkom 2011. godine. Imovina i obveze koje se odnose na ova društva klasificirane su kao imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja. Odnosno, Društvo je prezentiralo financijske izvještaje ovisnih društava sukladno odredbama MSFI – 5 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja.

Na dan 31.12.2015. godine, imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja iskazana je u konsolidiranoj bilanci u iznosu od 30.045 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine iznosila je 32.549 tisuća kuna) i u najvećem dijelu odnosi se na vrijednost zemljišta u Skopju (17.692 tisuća kuna) i u Beogradu (10.604 tisuća kuna) koja su u procesu prodaje.

Društvo je jedini vlasnik spomenutih povezanih društava, a steklo ih je pripajanjem Peveca d.o.o. u stečaju u travnju 2012. godine.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, matično Društvo je zapošljavalo 1.132 radnika, dok je na dan 31. prosinca 2015. godine bilo zaposleno 1.285 radnika.

### **Tijela Društva**

#### *Uprava Društva:*

- Darko Šket, OIB: 06128975111, Križevci, Marcela Kiepacha 51, predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, imenovan na rok od 5 godina, temeljem odluke o utvrđivanju sastava uprave dioničkog društva i o imenovanju predsjednika i članova uprave dioničkog društva od 19.09.2012. godine
- Lidija Kljajić, OIB: 35832609730, Koprivnica, Tome Čikovića 17, član uprave, zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave, imenovana na rok od 5 godina, temeljem odluke o utvrđivanju sastava uprave dioničkog društva i o imenovanju predsjednika i članova uprave dioničkog društva od 19.09.2012. godine

Temeljem Odluke o opozivu člana uprave Društva od 20.11.2014. godine i rješenja trgovačkog suda broj Tt-14/1426-2 od 24.12.2014. godine prestaje članstvo u upravi za:

- Dejan Fičko, OIB: 58688857362, Kozinščak, Kozinska 43, član uprave, zastupa društvo zajedno sa predsjednikom uprave, imenovan na rok od 5 godina, temeljem odluke o utvrđivanju sastava uprave dioničkog društva i o imenovanju predsjednika i članova uprave dioničkog društva od 19.09.2012. godine

*Nadzorni odbora društva:*

- Želimir Kodrić, OIB: 70180949553, Samobor, Milana Langa 20, predsjednik nadzornog odbora
- Vitomir Klasić, OIB:28248106537, Križ, Školska 2, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Božena Parlov, OIB:24059649963, Zagreb, Trakoščanska 6, član nadzornog odbora
- Mario Božiković, OIB: 99884169115, Split, Lovretska 10, član nadzornog odbora
- Rajko Šenjuga, OIB: 18168625189, Zagreb, Gundulićeva 3, član nadzornog odbora
- Eduard Valić, OIB: 54496545180, Zagreb, Koranska 16, član nadzornog odbora

Skupštinu društva čine dioničari društva kojih na dan 31.12.2015. ima 712.

**Vlasnička struktura**

<i>Dioničari</i>	<i>Broj dionica</i>	<i>% udjela u temeljnom kapitalu</i>
CERP	261.658	20,04
HETA ASSET RESOLUTION AG	83.506	6,39
KRALJ-COMMERCE D.O.O.	68.815	5,27
LANG HEINRICH	52.789	4,04
SAMOBORKA D.D.	43.682	3,35
ZAGREBAČKA BANKA D.D.	39.335	3,01
OMEGA PANELI D.O.O.	21.036	1,61
CROATIA OSIGURANJE D.D.	19.955	1,53
HRVATSKE ŠUME D.O.O.	19.316	1,48
HITA-VRIJEDNOSNICE D.D.	19.310	1,48
<b>Ukupno najvećih 10 dioničara</b>	<b>629.402</b>	<b>48,2</b>
<i>Trezorske dionice</i>	<i>590</i>	<i>0,05</i>
<b>Ostali</b>	<b>675.825</b>	<b>51,75</b>
<b>Ukupno izdane dionice</b>	<b>1.305.817</b>	<b>100</b>

Dana 05. studenog 2015. godine, na svojoj 17. sjednici, Upravno vijeće CERP-a (Centar za restrukturiranje i prodaju) donosi odluku (KLASA: 024-04/15-03/6, URBROJ:360-01/08-2015-6) kojom se 10,16% temeljnog kapitala Društva odnosno 132.693 dionice uvrste na Listu dionica koje će se bez naplate dodjeljivati hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata. Dodjela dionica vršiti će se svakom ovlašteniku pojedinačno.

### **Glavni poslovni događaji u 2015. godini**

- 1.) Tijekom 2015. godine nastavljene su aktivnosti vezane uz otvaranje novih prodajnih centara te preseljenja i preuređenja prodajnih centara.
  - Otvorena su tri nova prodajna centra:
    - Dubrovnik – 19.03.2015.
    - Črnomerec – 16.04.2015.
    - Šibenik – 23.04.2015.
  - Na novu lokaciju preseljena su dva prodajna centra:
    - Jankomir – 26.02.2015.
    - Varaždin – 16.04.2015.
  - Preuređena su tri prodajna centra:
    - Novi Zagreb – 23.02.2015.
    - Rijeka – 10.09.2015.
    - Žitnjak- treći kvartal 2015. godine
- 2.) Investicijska ulaganja iznosila su 8.234.865 kuna od čega se 4.127.162 kuna odnosi na ulaganje u svrhu otvaranja novih centara dok su troškovi uređenja i otvorenja novih centara iznosili 11.158.585 kuna. Ukupna ulaganja financirana su iz vlastitih sredstava.
- 3.) U travnju Društvo ulazi u sustav MultiPlus Card- sustav lojalnosti potrošača
- 4.) Mjerenje individualne uspješnosti zaposlenika kroz sustav ključnih pokazatelja uspješnosti za zaposlenike u prodajnim centrima unapređuje se i uspostavlja na kvartalnoj razini
- 5.) Dovršena je impementacija sustava za planiranje Hyperion
- 6.) Uvođenje centralnog dojavnog sustava, uvođenje programskog sustava WMS za manipulaciju trgovačkom robom u centralnom skladištu
- 7.) Aktivnosti u svim segmentima Društva s ciljem unapređenja i automatizacije procesa
- 8.) Izvršena je primopredaja prodajnih centara u Osijeku i Slavonskom Brodu sukladno stečajnom planu čime je isknjižena obaveza prema bankama u iznosu od 190.912.365 kuna kao i vrijednost imovine za prodaju u istom iznosu.
- 9.) Na dan 31.12.2015. Društvo posluje u devetnaest prodajnih centara i zapošljava 1.285 djelatnika što je povećanje za 13,5% u odnosu na 31.12.2014. godine.

## **Događaji nakon kraja poslovne godine**

- Krajem 2015. godine s tvrtkom Inprox Osijek d.o.o. započinj u pregovori o kupnji bivšeg Baumaxovog prodajnog centra Osijek. Ugovor o kupnji je i potpisan 26.01.2016., kupoprodajna cijena je u potpunosti isplaćena te je Pevec d.d. uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine. Postojeći prodajni centar u Osijeku, koji je bio u zakupu se zatvara i iseljava, a dana 17.03.2016. godine otvoren je Prodajni centar Osijek na novoj lokaciji.

## **Vjerojatan budući razvoj društva**

U narednom razdoblju Društvo će i dalje raditi na širenju poslovanja, unapređenju poslovnih procesa, automatizaciji istih te na razvoju poslovnih aktivnosti u maloprodaji i veleprodaji neprehrambenih proizvoda s ciljem povećanja tržišnog udjela. Unapređenje standarda u maloprodajnim centrima te stvaranje preduvjeta za daljnje širenje osnovni su zadaci u narednom razdoblju.

## **Informacije o otkupu vlastitih dionica**

U proteklom razdoblju nije bilo otkupa vlastitih dionica.

## **Postojanje podružnica društva**

Pevec d.d. Bjelovar ima udjele u dva povezana društva i oba se nalaze u inozemstvu. To su Pevec Internacional dooel export-import, Skopje, Makedonija u vrijednosti 38 tisuća kuna i Irvaland d.o.o. Beograd, Srbija u vrijednosti 4 tisuće kuna. Budući da niti jedno od tih društava aktivno ne posluje, niti pridonosi dobiti, oba su sa 31.12.2012. klasificirana kao imovina za prodaju i nije se provodila konsolidacija. Društva su i dalje poslovno neaktivna, ali tijekom 2015. godine nisu prodana te će se sa 31.12.2016. godine provesti konsolidacija odnosno objaviti konsolidirani rezultat poslovanja uz napomenu da su navedena povezana društva namijenjena isključivo prodaji i posljedično likvidaciji.

## **Izloženost društva cjenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka**


Društvo ima prema ugovornoj obvezi sa pojedinim dobavljačima specifične rokove plaćanja, a to se odnosi na dobavljače koji su Ugovore o isporuci robe društvu Pevec d.d. sklopili na temelju pridržaja prava vlasništva, što znači da Društvo takvim dobavljačima plaća obveze prema obračunu prodane robe u ugovorenom vremenskom periodu, a ne prema valuti na ispostavljenom računu.

Kreditni rizik, odnosno rizik od neplaćanja utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Zato se prije odluke o odgodi plaćanja nekom novom kupcu prikupljaju podaci, te rade procjene rizika i uzimaju instrumenti osiguranja plaćanja, gdje god je to moguće, u svrhu zaštite od mogućih gubitaka usljed neizvršenja naplate potraživanja. Udio prodaje kupcima uz odgodu plaćanja nije materijalno značajan za Društvo.

Dio obveza prema dobavljačima iz inozemstva plaća se putem avansa i akreditiva banaka u stranim valutama, te je iz tog razloga Društvo izloženo riziku promjena valutnih tečajeva. Najviše obaveza prema inozemnim dobavljačima je u EUR-ima dok se manji dio odnosi na USD.

Društvo je razmatralo mogućnost korištenja financijskih instrumenata kao osiguranje od rizika promjene tečaja no, navedeni instrumenti su se pokazali kao neprihvatljivi.

Uprava utvrđuje odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, s ciljem upravljanja kratkoročnim, dugoročnim i svim ostalim zahtjevima financiranja i likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući adekvatne rezerve i kreditne linije, kontinuirano uspoređujući planirani i ostvareni tijek novca i praćenje dospjeća potraživanja i obveza.

 **PEVEC** Pevec d.d.  
maloprodaja  
neprehrambene robe d.d.  
② BJELOVAR, Ante Trumbića 1B

Lidija Kljajić, član Uprave



Darko Šket, predsjednik Uprave



**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
za godinu koja je završila 31.12.2015.

P O Z I C I J A	2015.	2014.
	HRK '000	HRK '000
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		
Prihodi od prodaje	1.121.575	878.820
Ostali poslovni prihodi	56.479	31.370
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>1.178.054</b>	<b>910.190</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		
Troškovi materijala, energije i prodane robe	(868.772)	(681.265)
Troškovi usluga	(112.240)	(80.507)
Troškovi osoblja	(103.107)	(78.901)
Amortizacija	(10.900)	(8.411)
Vrijednosno usklađenje imovine	(157)	(57)
Rezerviranja za troškove i rizike	(10.050)	(5.034)
Ostali troškovi	(44.984)	(33.651)
Ostali poslovni rashodi	(5.901)	(8.455)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>(1.156.111)</b>	<b>(896.281)</b>
<b>DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>21.943</b>	<b>13.909</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>2.675</b>	<b>1.549</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>(1.048)</b>	<b>(484)</b>
<b>DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>1.626</b>	<b>1.065</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.180.729</b>	<b>911.739</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>(1.157.159)</b>	<b>(896.765)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>23.570</b>	<b>14.974</b>
Porez na dobit	0	0
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	<b>23.570</b>	<b>14.974</b>
Gubitak od prestanka poslovanja	(775)	(291)
Porez na dobit	0	0
<b>Neto gubitak od prestanka poslovanja</b>	<b>(775)</b>	<b>(291)</b>
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	<b>22.796</b>	<b>14.683</b>
Pripisano imateljima kapitala matice	22.796	14.683
Manjinski interes	0	0
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0
<b>UKUPNA SVEOBUHVAATNA DOBIT</b>	<b>22.796</b>	<b>14.683</b>

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU  
na dan 31.12.2015. godine

P O Z I C I J A	31.12.2015. HRK 000	31.12.2014. HRK 000
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dugotrajna imovina</b>		
Nematerijalna imovina	6.553	7.092
Nekretnine, postrojenja i oprema	112.150	115.580
Financijska imovina	2.115	2.303
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>120.819</b>	<b>124.975</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>		
Zalihe	274.543	238.193
Nekretnine namijenjena prodaji	0	190.911
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	33.796	24.850
Financijska imovina	53.137	51.679
Novac	8.926	4.483
Imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja	30.045	32.549
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>400.446</b>	<b>542.665</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>521.265</b>	<b>667.640</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>Kapital</b>		
Upisani kapital	130.581	130.581
Rezerve	117.008	116.259
Zadržana dobit/preneseni gubitak	(6.257)	(20.191)
Dobit tekuće godine	22.796	14.683
<b>Ukupno kapital</b>	<b>264.128</b>	<b>241.332</b>
<b>Dugoročna rezerviranja</b>	<b>11.022</b>	<b>12.618</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	243.865	215.022
Obveze za zajmove, depozite i akreditive	0	5.884
Obveze prema bankama	0	190.911
Obveze povezane s imovinom namijenjenom prodaji	2.251	1.873
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>246.116</b>	<b>413.690</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>521.265</b>	<b>667.640</b>



**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za godinu koja je završila 31.12.2015.

O P I S	Temeljni kapital	Ostale pričuve	Preneseni gubitak	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	UKUPNO
	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000	HRK '000
<b>Stanje 31. prosinca 2013. godine</b>	<b>129.412</b>	<b>116.259</b>	<b>(23.883)</b>	<b>0</b>	<b>4.797</b>	<b>226.585</b>
<b>Ispravak prethodnih razdoblja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(706)</b>	<b>(706)</b>
<b>Stanja 31. prosinca 2013. godine</b>	<b>129.412</b>	<b>116.259</b>	<b>(23.883)</b>	<b>0</b>	<b>4.091</b>	<b>225.879</b>
Raspored dobiti 2013. godine	0	0	4.398	0	(4.091)	307
Povećanje temeljnog kapitala	1.169	0	0	0	0	1.169
Ispravci učinaka prethodnih godina	0	0	(706)	0	0	(706)
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	14.683	14.683
<b>Stanje 31. prosinca 2014. godine</b>	<b>130.581</b>	<b>116.259</b>	<b>(20.191)</b>	<b>0</b>	<b>14.683</b>	<b>241.332</b>
Raspored dobiti 2014. godine	0	0	0	13.228	(14.683)	(1.455)
Ispravci učinaka prethodnih godina	0	749	706	0	0	1.455
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	22.796	22.796
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>	<b>130.581</b>	<b>117.008</b>	<b>(19.485)</b>	<b>13.228</b>	<b>22.796</b>	<b>264.128</b>

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU  
za godinu koja je završila 31.12.2015.

POZICIJA	2015.	2014.
	HRK '000	HRK '000
<b>Novčani tijekovi iz redovnih aktivnosti</b>		
Dobit prije poreza	22.796	14.683
Neto promjene kapitala	56	769
Amortizacija	10.900	8.411
Rezerviranja	0	(728)
Povećanje zaliha	(36.350)	(21.958)
Smanjenje/povećanje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	(9.064)	2.212
Smanjenje/povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	(165.449)	43.824
<b>Neto novčani tijekovi iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(177.111)</b>	<b>47.213</b>
<b>Novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>		
Smanjenje/povećanje nekretnina namijenjenih prodaji	193.416	3.014
Ostale promjene nekretnina, postrojenja i opreme	2.106	(1.192)
<i>Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine</i>	<i>(6.743)</i>	<i>(9.529)</i>
Povećanje dugotrajne financijske imovine	(1.458)	(1.540)
<i>Smanjenje/povećanje imovine namijenjene prodaji i prestanak poslovanja - neto</i>	<i>0</i>	<i>(89)</i>
<i>Smanjenje/povećanje kratkotrajne financijske imovine</i>	<i>0</i>	<i>(30.869)</i>
<b>Neto novčani tijekovi iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>187.321</b>	<b>(40.204)</b>
<b>Novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>		
Povećanje/smanjenje kratkoročnih financijskih obveza	(5.768)	(11.075)
<b>Neto novčani tijekovi iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(5.768)</b>	<b>(11.075)</b>
NOVAC NA DAN 1. SIJEČNJA	4.483	8.549
NOVAC NA DAN 31. PROSINCA	8.926	4.483
<b>NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA</b>	<b>4.443</b>	<b>(4.066)</b>

Pevec d.d.



**PEVEC**

maloprodaja  
neprehrambene robe d.d.

Darbo Šket, predsjednik Uprave  
Brijuni, ul. Matije Gupca 1B

Lidija Kljajić, član Uprave za financije